



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

All.

Prot. n. 8219 del 20/11/2021

Risp. Prot. n. ___ del ___/___/___

ALLEGATO A

Avetrana, 20/11/2021

OGGETTO: adeguamento del contributo di costruzione – oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (art. 16 d.p.r. 380/2001). Riduzione del contributo di costruzione per interventi di densificazione edilizia, ristrutturazione, recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione (art. 17, comma 4 - bis D.P.R. 380/2001).

RELAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

1. PREMESSA

In qualità di incaricato ex art. 110 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in forza del decreto sindacale n. ___ del ___/11/2021 prot. n. _____, che la legittima ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, avendo, altresì, avviato l'attività dal 02/01/2020, prendendo in consegna tutte le attività dell'Ufficio in cui sono incardinate le funzioni di Responsabile Urbanistica-Patrimonio_Ambiente_SUAP/SUE, formulo la presente relazione ai fini dell'aggiornamento del contributo di costruzione, commisurato agli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) ed al costo di costruzione dovuto per il rilascio di titoli edilizi a carattere oneroso, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e delle LL. RR. n. 06/1979 e n. 66/1979, nonché la riduzione del contributo di costruzione per interventi di densificazione edilizia, ristrutturazione, recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, ai sensi dell'art. 17, comma 4-bis D.P.R. 380/2001). L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 6/79 è stabilita dal Consiglio Comunale con riferimento ad apposite tabelle parametriche regionali. Il costo di costruzione per i nuovi edifici a carattere residenziale è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. Nei periodi intercorrenti il costo di costruzione è adeguato annualmente in funzione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Il contributo afferente il costo di costruzione nella Regione Puglia ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n° 6/79 per gli insediamenti destinati alla residenza, è stato pari al 5% del costo di costruzione dell'edilizia agevolata; il contributo afferente il costo di costruzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n° 6/79 per gli edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali viene determinato dal Consiglio Comunale, applicando al costo documentato di costruzione un'aliquota compresa tra il 5% e il 10%. Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione. In tutti gli altri casi, nei quali venga modificata la destinazione d'uso, il contributo per la concessione è pari alla differenza tra le misure corrispondenti alla nuova destinazione e alla vecchia, calcolate distintamente per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Tra le due specie non è ammessa compensazione.

Quando in una medesima costruzione coesistono unità immobiliari aventi destinazioni diverse, per ciascuna unità si applica il contributo corrispondente alla propria destinazione d'uso.

2. INQUADRAMENTO NORMATIVO

2.1 Inquadramento normativo



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

La legge 28 gennaio 1977 n. 10, “Norme per la edificabilità dei suoli”, aveva subordinato (art. 3) il rilascio delle concessioni edilizie (ora permesso di costruire ex D.P.R. 380/01) alla corresponsione di un contributo commisurato sia all’incidenza dei costi di urbanizzazione (U.P. e U.S.) che al costo di costruzione (C.C.).

Con l’art. 5 titolato: “*Determinazione degli oneri di urbanizzazione*” veniva demandato ai Comuni di fissare l’incidenza degli oneri di U.P. e U.S. in base a tabelle parametriche che le Regioni avrebbero definito con propria legge.

Con l’art. 6, titolato: “*Determinazione del costo di costruzione*”, veniva:

- demandato al Ministero LL.PP. la determinazione annuale del costo di costruzione (ora delegato alle Regioni con legge n. 537/93);
- alle Regioni la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione, purché ricompreso in una percentuale variabile tra il 5% e il 20%.

Con l’art. 10, venivano stabiliti i criteri per gli oneri riguardanti interventi ed impianti non destinati alla residenza.

Il D.M. 10 maggio 1977 (G.U. 31 maggio 1977, n. 146), intitolato “*Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici*”, definiva il costo unitario di costruzione in via provvisoria, le superfici su cui applicare il costo di costruzione e i criteri di calcolo dello stesso, nonché la identificazione delle diverse classi di edifici con caratteristiche tipologiche superiori a cui applicare il contributo, con eventuali maggiorazioni.

La Regione Puglia, con legge 12 febbraio 1979 n. 6 (poi integrata da successive leggi regionali n. 66 del 31.10.1979 e n. 53 del 03.06.1985) ha provveduto:

- a definire le tabelle parametriche per la determinazione, da parte dei Comuni, del contributo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- a stabilire in misura pari al 5% del costo di costruzione il tributo dovuto per insediamenti a carattere residenziale;
- a fissare i limiti tra il 5% ed il 10% per il contributo commisurato al costo di costruzione riguardante interventi a carattere turistico, commerciale e direzionale attribuendo ai Comuni la definizione dell’aliquota purché entro tali valori.

2.2 Successive disposizioni legislative.

Con D.M. 20 giugno 1990 (G.U. 28 giugno 1990, n. 149) venne poi definitivamente stabilito, a livello nazionale, il costo di costruzione da assumere a base del relativo contributo.

Per quanto attiene al contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, con legge regionale 8 marzo 1985 n. 6 (art. 7) veniva disposto che, in mancanza di determinazioni regionali sulla revisione di detti oneri, i Comuni avrebbero potuto (quindi, facoltà e non obbligo) adeguare annualmente gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni dell’indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

La successiva legge 24 dicembre 1993 n. 537, titolata “*Interventi correttivi di finanza pubblica*”, ha poi disposto (art. 7): “*Gli oneri di urbanizzazione di cui all’art 5 della legge 28 gennaio 1977, n.10, sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale. I primi quattro commi dell’art.6 della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e*



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

successive modificazioni, sono sostituiti dai seguenti:” Il costo di costruzione di cui all’art.3 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art.4 della legge 5 agosto 1978, n.457.

Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo della costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).,

Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”.

Quindi, mentre prima di questa legge era facoltà dei Comuni aggiornare gli oneri di urbanizzazione in mancanza di determinazioni regionali, dopo di essa, in forza dei disposti combinati della L.R. n. 6/85 e della L. 537/93, i comuni sono obbligati almeno alla revisione quinquennale degli oneri di urbanizzazione; revisione che in mancanza di specifiche e diverse determinazioni regionali, si attua con l’adeguamento ISTAT, riferito alle variazioni del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Diviene altresì obbligatorio per i Comuni, l’aggiornamento annuale del costo di costruzione sempre in mancanza di determinazioni regionali.

Con l’entrata in vigore del *D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380* (Testo Unico sull’edilizia) a far data dal 30.06.2003, all’art. 16 si stabilisce:

1. che i Comuni devono adeguare, ogni cinque anni, gli oneri di urbanizzazione (primaria e secondaria) secondo le disposizioni regionali (art. 16, comma 6);
2. che le Regioni devono rideterminare periodicamente il costo di costruzione fermo restando l’adeguamento annuale da parte dei Comuni ove manchino disposizioni della Regione, facendo riferimento alle variazioni ISTAT dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (art. 16, comma 9).

La Regione Puglia, con la *Legge n. 1 del 01.02.2007* ha stabilito (art. 2) oltre al costo di costruzione di edifici residenziali commisurato ai limiti massimi ammissibili per l’edilizia residenziale agevolata:

- la possibilità per i Comuni di aumentare o ridurre tali valori entro limiti fissati dalla tabella A della stessa legge e secondo parametri rapportati: alla popolazione residente e all’andamento demografico, alla distanza del territorio dal capoluogo di Provincia ovvero alla ricadenza in zona costiera, alla tipologia edilizia dei fabbricati nonché alla ricadenza interna o esterna al perimetro dei centri edificati (art. 18, L. 865/71, ovvero art. 4 D. Lgs. 295/92);



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

- l'adeguamento annuale, da parte dei Comuni, del costo di costruzione, secondo indici ISTAT, in mancanza di apposite determinazioni regionali;
- che l'applicazione dei contributi sulla base dei costi adeguati si applica, annualmente, per le istanze presentate in data successiva al 31 dicembre dell'anno precedente a quello in cui sarà valido tale adeguamento.

Secondo le leggi richiamate, quindi, i Comuni devono adeguare i contributi commisurati sia al costo di costruzione che agli oneri di urbanizzazione, assumendo – in mancanza di disposizioni regionali – le variazioni ISTAT di cui si è detto.

Tale adeguamento per il contributo commisurato al costo di costruzione è obbligatorio farlo con periodicità annuale, mentre per il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione deve essere almeno quinquennale.

3. PRECEDENTI ATTI DEL COMUNE DI AVETRANA

Ai sensi delle citate Leggi, questo Comune ha negli ultimi anni assunto i provvedimenti di seguito richiamati:

- **Deliberazione di G.M. n. 105 del 08.11.2012** – D.P.R. 380/2001 art. 16. Deliberazione Giunta Regionale n. 449 del 04/04/2006. Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007, art. 2 e 3. Adeguamento costo di costruzione;
- **Deliberazione di G.M. n. 106 del 08.11.2012** – D.P.R. 380/2001, L.R. n. 6/1979 e n. 66/1979. Aggiornamento dei contributi di oneri di urbanizzazione;
- **Deliberazione di C.C. n. 23 del 22.10.2013** – D.P.R. 380/2001 art. 16. Deliberazione Giunta Regionale n. 449 del 04/04/2006. Deliberazione Giunta Regionale n. 776 del 23/03/2010. Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007. Determinazione ed aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2013;
- **Deliberazione di C.C. n. 05 del 17.03.2015** – D.P.R. 380/2001 art. 16; L. R. n. 6/1979 e L.R. n. 53/1985. Determinazione e aggiornamento oneri di urbanizzazione per gli anni 2014-2018;
- **Deliberazione di C.C. n. 06 del 17.03.2015** – D.P.R. 380/2001 art. 16. Deliberazione Giunta Regionale n. 449 del 04/04/2006. Deliberazione Giunta Regionale n. 776 del 23/03/2010. Legge Regionale n. 1 del 01/02/2007. Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2014.

4. INTERVENTI NON ONEROSI

Il contributo di costruzione non è dovuto:

- a) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;
- b) per gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici uni-familiari;
- c) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;
- d) per gli interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;
- e) per i nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia, nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela dell'assetto idrogeologico, artistico-storica e ambientale.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Per gli interventi da realizzare su immobili di proprietà dello Stato, nonché per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a), qualora comportanti aumento del carico urbanistico, il contributo di costruzione è commisurato alla incidenza delle sole opere di urbanizzazione, purché ne derivi un aumento della superficie calpestabile.

Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali.

5. INTERVENTI ONEROSI

- Nuova Costruzione;
- Demolizione e ricostruzione;
- Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. C.

Salva diversa previsione da parte delle leggi regionali, costituisce mutamento rilevante della destinazione d'uso ogni forma di utilizzo dell'immobile o della singola unità immobiliare diversa da quella originaria, ancorché non accompagnata dall'esecuzione di opere edilizie, purché tale da comportare l'assegnazione dell'immobile o dell'unità immobiliare considerati ad una diversa categoria funzionale tra quelle sotto elencate:

- a) residenziale;
- b) a-bis) turistico-ricettiva;
- c) produttiva e direzionale;
- d) commerciale;
- e) rurale.

La destinazione d'uso di un fabbricato o di una unità immobiliare è quella prevalente in termini di superficie utile.

6. SITUAZIONE ESISTENTE NEL COMUNE DI AVETRANA

Nel caso specifico il Comune di Avetrana ha approvato le tabelle parametriche, con **delibera di G.M. n. 106 del 08.11.2012** secondo i dispositivi della L.R. n. 6/1979, modificata ed integrata con L.R. n.66/1979.

Tali tabelle determinano, in funzione delle varie zone omogenee (A, B, C, D ed E), l'incidenza degli oneri di urbanizzazione.

A tal riguardo si rileva che, secondo i dispositivi normativi sopra richiamati, le tabelle di calcolo degli oneri, necessitano di una revisione degli indici utilizzati nel calcolo delle decurtazioni di cui alla Tab. C, secondo quanto di seguito riportato:



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art.26 (ex art. 35) – **Zona omogenea di tipo A - Centro Storico (ex DI).**

Art.27 (ex art. 36) – **Zona omogenea di tipo A - Centro Storico (ex DI) - Densità di Fabbricazione, Altezza degli Edifici, Distanze all'Interno del Centro Storico.**

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbricabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **8,48 mc/mq**)
- Indice di Fabbricabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **3,77 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
3,77	5.100	12.530	17.630

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Rete di distribuzione energia elettrica 10%
 - Rete di distribuzione del gas 1%
 - Rete telefonica 1%
 - Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali 10%
- Totale 22%**

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 5.100 – 22% di £ 5.100) - 7% = **£ 3.699,54** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 7%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Asili nido e scuole materne 25%
 - Scuola dell'obbligo 54%
 - Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere 2%
 - Verde attrezzato 6%
- Totale 7%**

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 87% di £12.530) – 7% = **£ 1.514,88**

Totale **£ 5.214,42** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 7%**)

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% **0,80**



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “A” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 3.699,54 * 0,80 * 1,00 = £ 2.959,63	→	€ 1,53
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 1.514,88 * 0,80 * 1,00 = £ 1.211,90	→	€ 0,63
Totale	£ 4.171,53	→	€ 2,15

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 1,53 * 1 = € 1,53	U.P. = € 1,53 * 1 = € 1,53	U.P. = € 1,53 * 0,5 = € 0,76
U.S. = € 0,63 * 1 = € 0,63	U.S. = € 0,63 * 1 = € 0,63	U.S. = € 0,63 * 0,5 = € 0,31
U.T. = € 2,15	U.T. = € 2,15	U.T. = € 1,08

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 1,53 * 6,068 = € 9,28	U.P. = € 1,53 * 6,068 = € 9,28	U.P. = € 0,76 * 6,068 = € 4,64
U.S. = € 0,63 * 6,068 = € 3,80	U.S. = € 0,63 * 6,068 = € 3,80	U.S. = € 0,31 * 6,068 = € 1,90
U.T. = € 13,07	U.T. = € 13,07	U.T. = € 6,54

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, incrementati di **1,051**, determinando i seguenti differenziali:

INCREMENTO DEL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 9,28 * 1,051 = € 1,61	U.P. = € 9,28 * 1,051 = € 1,61	U.P. = € 4,64 * 1,051 = € 4,87
U.S. = € 3,80 * 1,051 = € 0,66	U.S. = € 3,80 * 1,051 = € 0,66	U.S. = € 1,90 * 1,051 = € 2,00



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.T. = € 2,26

U.T. = € 2,26

U.T. = € 6,87

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 9,28 + € 1,61 = € 10,88	U.P. = € 9,28 + € 1,61 = € 10,88	U.P. = € 4,64 + € 4,87 = € 9,51
U.S. = € 3,80 + € 0,66 = € 4,46	U.S. = € 3,80 + € 0,66 = € 4,46	U.S. = € 1,90 + € 2,00 = € 3,89
U.T. = € 15,34	U.T. = € 15,34	U.T. = € 13,41

Sui costi base, relativamente alla zona in questione, si applica la decurtazione di cui all'art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l'area interessata è sprovvista di una quota parte degli standards previsti dal vigente Piano, pari al 14%, pertanto la decurtazione da applicare è del 7%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all'art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell'art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all'art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 28 (ex art. 37) – Zona Omogenea di Tipo B – B1 di Ricomposizione Spaziale dell'Edilizia Esistente (ex D2).

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **5,00 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **2,12 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
2,12	6.240	12.530	18.770

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Rete di distribuzione energie elettrica 10%
- Rete di distribuzione del gas 1%
- Rete telefonica 1%
- Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali 10%

Totale 22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 6.240 – 22% di £ 6.240) – 18,50% = £ **4.475,33** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 18,50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere 2%
- Verde attrezzato 6%

Totale 8%

Urbanizzazione Secondaria (£12.530 – 8% di £12.530) – 18,50% = £ **9.394,99** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 18,50%**)
Totale **£ 13.870,32**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% **0,80**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 4.475,33 * 0,80 * 1,00 = £ 3.580,26 →	€ 1,85
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 9.394,99 * 0,80 * 1,00 = £ 7.516,00 →	€ 3,88
Totale	£ 11.096,26 →	€ 5,73

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 1,85 * 0,9 = € 1,66	U.P. = € 1,85 * 0,8 = € 1,48	U.P. = € 1,85 * 0,6 = € 1,11
U.S. = € 3,88 * 0,9 = € 3,49	U.S. = € 3,88 * 0,8 = € 3,11	U.S. = € 3,88 * 0,6 = € 2,33
U.T. = € 5,16	U.T. = € 4,58	U.T. = € 3,44

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 1,85 * 6,068 = € 10,10	U.P. = € 1,48 * 6,068 = € 8,98	U.P. = € 1,11 * 6,068 = € 6,73
U.S. = € 3,88 * 6,068 = € 21,20	U.S. = € 3,11 * 6,068 = € 18,84	U.S. = € 2,33 * 6,068 = € 14,13
U.T. = € 31,30	U.T. = € 27,82	U.T. = € 20,86

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, incrementati di **1,051**, determinando i seguenti differenziali:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 10,10 * 1,051 = € 10,61	U.P. = € 8,98 * 1,051 = € 9,43	U.P. = € 6,73 * 1,051 = € 7,08
U.S. = € 21,20 * 1,051 = € 22,28	U.S. = € 18,84 * 1,051 = € 19,80	U.S. = € 14,13 * 1,051 = € 14,85
U.T. = € 32,89	U.T. = € 29,24	U.T. = € 21,93



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea B – B1 “*Ricomposizione Spaziale dell’Edilizia Esistente*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista di una quota parte degli standards previsti dal vigente Piano, pari al 37%, pertanto la decurtazione da applicare è del 18,50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 29 (ex art. 38) – *Zona Omogenea di Tipo B – B2 di Ricomposizione Spaziale dell'Edilizia Esistente (ex D3).*

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbricabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **4,00 mc/mq**)
- Indice di Fabbricabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,90 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (€)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (€)	Urbanizzazione Totale (€)
1,90	7.200	12.530	19.730

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (€ 7.200 – 22% di € 6.240) – 10% = **€ 5.054,40** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 10%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere	2%
▪ Verde attrezzato	6%
Totale	8%

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (€12.530 – 8% di €12.530) – 10% = **€ 10.374,84**
Totale **€ 15.429,24** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 10%**)

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

▪ Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3%	0,80
--	------

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 5.054,20 * 0,80 * 1,00 = £ 4.043,52 →	€ 2,09
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 10.374,84 * 0,80 * 1,00 = £ 8.299,87 →	€ 4,29
Totale	£ 12.343,39 →	€ 6,37

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,09 * 0,9 = € 1,88	U.P. = € 2,09 * 0,8 = € 1,67	U.P. = € 2,09 * 0,6 = € 1,25
U.S. = € 4,29 * 0,9 = € 3,86	U.S. = € 4,29 * 0,8 = € 3,43	U.S. = € 4,29 * 0,6 = € 2,57
U.T. = € 5,74	U.T. = € 5,10	U.T. = € 3,82

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI
AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 1,88 * 6,068 = € 11,40	U.P. = € 1,67 * 6,068 = € 10,14	U.P. = € 1,25 * 6,068 = € 7,60
U.S. = € 3,86 * 6,068 = € 23,41	U.S. = € 3,43 * 6,068 = € 20,81	U.S. = € 2,57 * 6,068 = € 15,61
U.T. = € 34,81	U.T. = € 34,81	U.T. = € 23,21

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, incrementati di **1,051**, determinando i seguenti differenziali:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI
AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 11,40 * 1,051 = € 11,99	U.P. = € 10,14 * 1,051 = € 10,65	U.P. = € 7,60 * 1,051 = € 7,99
U.S. = € 23,41 * 1,051 = € 24,60	U.S. = € 20,81 * 1,051 = € 21,87	U.S. = € 15,61 * 1,051 = € 16,40
U.T. = € 36,59	U.T. = € 32,52	U.T. = € 24,39



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea B – B2 “*Ricomposizione Spaziale dell’Edilizia Esistente*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista di una quota parte degli standards previsti dal vigente Piano, pari al 20%, pertanto la decurtazione da applicare è del 10%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – Cl. Espansione semintensiva (ex D4).

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,30 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,65 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,65	16.241	12.530	28.771

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Rete di distribuzione energie elettrica 10%
 - Rete di distribuzione del gas 1%
 - Rete telefonica 1%
 - Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali 10%
- Totale 22%**

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 16.241 – 22% di £ 16.241) – 50% = **£ 6.333,60** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Chiese ed altri edifici per servizi religiosi 7%
 - Attrezzature commerciali e mercati 2%
 - Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere 2%
- Totale 11%**

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 11% di £ 12.530) – 50% = **£ 5.575,85** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

Totale **£ 11.909,84**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% 0,80

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 6.333,99 * 0,80 * 1,00 = £ 5.067,19 →	€ 2,62
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 5.575,85 * 0,80 * 1,00 = £ 4.460,68 →	€ 2,30
Totale	£ 9.527,87 →	€ 4,92

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,62 * 0,9 = € 2,36	U.P. = € 2,62 * 0,8 = € 2,09	U.P. = € 2,62 * 0,6 = € 1,57
U.S. = € 2,30 * 0,9 = € 2,07	U.S. = € 2,30 * 0,8 = € 1,84	U.S. = € 2,30 * 0,6 = € 1,38
U.T. = € 4,43	U.T. = € 3,94	U.T. = € 2,95

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,36 * 6,068 = € 14,29	U.P. = € 1,05 * 6,068 = € 12,70	U.P. = € 0,79 * 6,068 = € 9,53
U.S. = € 2,07 * 6,068 = € 12,58	U.S. = € 1,93 * 6,068 = € 11,18	U.S. = € 1,44 * 6,068 = € 8,39
U.T. = € 26,87	U.T. = € 23,89	U.T. = € 17,92

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 12,58 * 1,051 = € 13,22	U.S. = € 11,18 * 1,051 = € 11,75	U.S. = € 8,39 * 1,051 = € 8,82



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.T. = € 28,24

U.T. = € 25,11

U.T. = € 18,83

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C1a “*Espansione semintensiva*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 30 (ex art. 39) – **Zona Omogenea di Tipo C – C1b. Espansione semintensiva (ex D4).**

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbricabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,30 mc/mq**)
- Indice di Fabbricabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,65 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,65	16.241	12.530	28.771

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Rete di distribuzione energie elettrica 10%
 - Rete di distribuzione del gas 1%
 - Rete telefonica 1%
 - Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali 10%
- Totale 22%**

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 16.241 – 22% di £ 16.241) – 50% = **£ 6.333,99** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Chiese ed altri edifici per servizi religiosi 7%
 - Attrezzature commerciali e mercati 2%
 - Verde attrezzato 6%
- Totale 15%**

Urbanizzazione Secondaria (£ 12.530 – 15% di £ 12.530) – 50% = **£ 5.325,25** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)
Totale **£ 11.659,24**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%,
pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% 0,80

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 6.333,99 * 0,80 * 1,00 = £ 5.067,19 →	€ 2,62
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 5.325,85 * 0,80 * 1,00 = £ 4.260,20 →	€ 2,20
Totale	£ 9.327,39 →	€ 4,82

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,62 * 0,9 = € 2,36	U.P. = € 2,62 * 0,8 = € 2,09	U.P. = € 2,62 * 0,6 = € 1,57
U.S. = € 2,20 * 0,9 = € 1,98	U.S. = € 2,20 * 0,8 = € 1,76	U.S. = € 2,20 * 0,6 = € 1,32
U.T. = € 4,34	U.T. = € 3,85	U.T. = € 2,89

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,36 * 6,068 = € 14,29	U.P. = € 1,05 * 6,068 = € 12,70	U.P. = € 0,79 * 6,068 = € 9,53
U.S. = € 1,98 * 6,068 = € 12,02	U.S. = € 1,93 * 6,068 = € 10,68	U.S. = € 1,44 * 6,068 = € 8,01
U.T. = € 26,31	U.T. = € 23,38	U.T. = € 17,54

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL **30.09.2021**

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.S. = € 12,02 * 1,051 = € **12,63**
U.T. = € **27,65**

U.S. = € 10,68 * 1,051 = € **11,23**
U.T. = € **24,58**

U.S. = € 8,01 * 1,051 = € **8,42**
U.T. = € **18,43**

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C1b “*Espansione semintensiva*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 30 (ex art. 39) – **Zona Omogenea di Tipo C – C1c. Espansione semintensiva (ex D4).**

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,30 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,65 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,65	16.241	12.530	28.771

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 16.241 – 22% di £ 16.241) – 50% = **£ 6.333,60** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	7%
▪ Attrezzature sanitarie e socio-culturali	10%
▪ Attrezzature commerciali e mercati	2%
▪ Verde attrezzato	6%
Totale	25%

Urbanizzazione Secondaria (£12.530 – 25% di £ 12.530) – 50% = **£ 4.698,75** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)
Totale **£ 11.032,74**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%,
pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% **0,80**



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 6.333,99 * 0,80 * 1,00 = £ 5.067,19 →	€ 2,62
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 4.698,74 * 0,80 * 1,00 = £ 3.759,00 →	€ 1,94
Totale	£ 8.26,19 →	€ 4,56

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,62 * 0,9 = € 2,36	U.P. = € 2,62 * 0,8 = € 2,09	U.P. = € 2,62 * 0,6 = € 1,57
U.S. = € 1,94 * 0,9 = € 1,75	U.S. = € 1,94 * 0,8 = € 1,55	U.S. = € 1,94 * 0,6 = € 1,16
U.T. = € 4,10	U.T. = € 3,65	U.T. = € 2,74

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,36 * 6,068 = € 14,29	U.P. = € 2,09 * 6,068 = € 12,70	U.P. = € 1,57 * 6,068 = € 9,53
U.S. = € 1,75 * 6,068 = € 10,60	U.S. = € 1,55 * 6,068 = € 9,42	U.S. = € 1,16 * 6,068 = € 7,07
U.T. = € 24,89	U.T. = € 22,13	U.T. = € 16,60

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL **30.09.2021**

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
-----------------------------	---------------------------------------	--



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.P. = € 14,29 * 1,051 = € **15,02**

U.S. = € 10,60 * 1,051 = € **11,14**

U.T. = € **26,16**

U.P. = € 12,70 * 1,051 = € **13,35**

U.S. = € 9,42 * 1,051 = € **9,90**

U.T. = € **23,26**

U.P. = € 9,53 * 1,051 = € **10,01**

U.S. = € 7,07 * 1,051 = € **7,43**

U.T. = € **17,44**

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C1a “*Espansione semintensiva*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – C1d. Espansione semintensiva (ex D4).

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,30 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,65 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,65	16.241	12.530	28.771

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 16.241 – 22% di £ 16.241) – 50% = **£ 6.333,99** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	7%
▪ Attrezzature commerciali e mercati	2%
▪ Verde attrezzato	6%
Totale	15%

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£ 12.530 – 15% di £ 12.530) – 50% = **£ 5.325,25** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

Totale **£ 11.659,24**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% **0,80**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 6.333,99 * 0,80 * 1,00 = £ 5.067,19 →	€ 2,62
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 5.325,85 * 0,80 * 1,00 = £ 4.260,20 →	€ 2,20
Totale	£ 9.327,39 →	€ 4,82

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,62 * 0,9 = € 2,36	U.P. = € 2,62 * 0,8 = € 2,09	U.P. = € 2,62 * 0,6 = € 1,57
U.S. = € 2,20 * 0,9 = € 1,98	U.S. = € 2,20 * 0,8 = € 1,76	U.S. = € 2,20 * 0,6 = € 1,32
U.T. = € 4,34	U.T. = € 3,85	U.T. = € 2,89

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,36 * 6,068 = € 14,29	U.P. = € 1,05 * 6,068 = € 12,70	U.P. = € 0,79 * 6,068 = € 9,53
U.S. = € 1,98 * 6,068 = € 12,02	U.S. = € 1,93 * 6,068 = € 10,68	U.S. = € 1,44 * 6,068 = € 8,01
U.T. = € 26,31	U.T. = € 23,38	U.T. = € 17,54

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 12,02 * 1,051 = € 12,63	U.S. = € 10,68 * 1,051 = € 11,23	U.S. = € 8,01 * 1,051 = € 8,42



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.T. = € 27,65

U.T. = € 24,58

U.T. = € 18,43

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C1d “*Espansione semintensiva*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – C1e. Espansione semintensiva (ex D4).

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): 2[^]
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbriabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,30 mc/mq**)
- Indice di Fabbriabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,65 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,65	16.241	12.530	28.771

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Rete di distribuzione energie elettrica 10%
- Rete di distribuzione del gas 1%
- Rete telefonica 1%
- Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali 10%

Totale 22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 16.241 – 22% di £ 16.241) – 50% = **£ 6.333,60** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Chiese ed altri edifici per servizi religiosi 7%
- Attrezzature commerciali e mercati 2%
- Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere 2%

Totale 11%

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 11% di £ 12.530) – 50% = **£ 5.575,85** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

Totale **£ 11.909,84**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% 0,80

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 6.333,99 * 0,80 * 1,00 = £ 5.067,19$	→	€ 2,62
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 5.575,85 * 0,80 * 1,00 = £ 4.460,68$	→	€ 2,30
Totale	£ 9.527,87	→	€ 4,92

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,62 * 0,9 = € 2,36	U.P. = € 2,62 * 0,8 = € 2,09	U.P. = € 2,62 * 0,6 = € 1,57
U.S. = € 2,30 * 0,9 = € 2,07	U.S. = € 2,30 * 0,8 = € 1,84	U.S. = € 2,30 * 0,6 = € 1,38
U.T. = € 4,43	U.T. = € 3,94	U.T. = € 2,95

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,36 * 6,068 = € 14,29	U.P. = € 1,05 * 6,068 = € 12,70	U.P. = € 0,79 * 6,068 = € 9,53
U.S. = € 2,07 * 6,068 = € 12,58	U.S. = € 1,93 * 6,068 = € 11,18	U.S. = € 1,44 * 6,068 = € 8,39
U.T. = € 26,87	U.T. = € 23,89	U.T. = € 17,92

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL **30.09.2021**

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.S. = € 12,58 * 1,051 = € **13,22**
U.T. = € **28,24**

U.S. = € 11,18 * 1,051 = € **11,75**
U.T. = € **25,11**

U.S. = € 8,39 * 1,051 = € **8,82**
U.T. = € **18,83**

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C1e “*Espansione semintensiva*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 30 (ex art. 39) – **Zona Omogenea di Tipo C – C1f. Espansione semintensiva (ex D4).**

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,30 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,65 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,65	16.241	12.530	28.771

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 16.241 – 22% di £ 16.241) – 50% = £ **6.333,60** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Asili nido e scuole materne	25%
▪ Scuola dell'obbligo	54%
▪ Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	7%
▪ Attrezzature sanitarie e socio-culturali	10%
▪ Attrezzature commerciali e mercati	2%
Totale	98%

Urbanizzazione Secondaria (£12.530 – 98% di £ 12.530) – 50% = £ **125,85** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

Totale £ **6.459,29**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%,
pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% **0,80**



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 6.333,99 * 0,80 * 1,00 = £ 5.067,19$	→	€ 2,62
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 125,85 * 0,80 * 1,00 = £ 100,24$	→	€ 0,05
Totale	$£ 5.167,43$	→	€ 2,40

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,62 * 0,9 = € 2,36	U.P. = € 2,62 * 0,8 = € 2,09	U.P. = € 2,62 * 0,6 = € 1,57
U.S. = € 0,05 * 0,9 = € 0,05	U.S. = € 0,05 * 0,8 = € 0,04	U.S. = € 0,05 * 0,6 = € 1,38
U.T. = € 2,40	U.T. = € 2,14	U.T. = € 2,95

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,36 * 6,068 = € 14,29	U.P. = € 2,09 * 6,068 = € 12,70	U.P. = € 1,57 * 6,068 = € 9,53
U.S. = € 0,05 * 6,068 = € 0,28	U.S. = € 0,04 * 6,068 = € 0,25	U.S. = € 0,03 * 6,068 = € 0,19
U.T. = € 14,57	U.T. = € 12,96	U.T. = € 9,72

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI
-----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

			(R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01	
U.S. = € 0,28 * 1,051 = € 0,30	U.S. = € 0,25 * 1,051 = € 0,26	U.S. = € 0,19 * 1,051 = € 0,20	
U.T. = € 15,32	U.T. = € 13,62	U.T. = € 10,21	

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C1f “*Espansione semintensiva*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 31 (ex art. 40) – Zona Omogenea di Tipo C – C2a, b. Espansione estensiva (ex D5).

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,10 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,55 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,55	17.807	12.530	30.337

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 17.807 – 22% di £ 17.807) – 50% = **£ 6.944,73** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Asili nido e scuole materne	25%
▪ Scuola dell'obbligo	54%
▪ Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	7%
▪ Attrezzature sanitarie e socio-culturali	10%
▪ Attrezzature commerciali e mercati	2%
▪ Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere	2%
▪ Verde attrezzato	6%
Totale	106%

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 106% di £ 12.530) – 50% = **£ 0,00** Il comparto non prevede standards relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, pertanto non sono computati i relativi costi

Totale **£ 6.944,73**



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% 0,80

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) IN QUANTO LA COSTA DISTA DA MT. 2.001 A MT 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 6.944,73 * 0,80 * 1,00 * 1,10 = £ 6.111,36$	→	€ 3,16
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 * 1,10 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 6.111,36	→	€ 3,16

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 3,16 * 0,9 = € 2,84	U.P. = € 3,16 * 0,8 = € 2,53	U.P. = € 3,16 * 0,6 = € 1,89
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00
U.T. = € 2,84	U.T. = € 2,53	U.T. = € 1,89

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,84 * 6,068 = € 17,24	U.P. = € 2,53 * 6,068 = € 15,32	U.P. = € 1,89 * 6,068 = € 11,49
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 17,24	U.T. = € 15,32	U.T. = € 11,49

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL **30.09.2021**



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 17,24 * 1,051 = € 18,12	U.P. = € 15,32 * 1,051 = € 16,10	U.P. = € 11,49 * 1,051 = € 12,08
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 18,12	U.T. = € 16,10	U.T. = € 12,08

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C2a, b “*Espansione estensiva*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 32 (ex art. 41) – Zona Omogenea di Tipo C – C3a, b, c. Residenziale in applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167 (ex D6).

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbricabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,30 mc/mq**)
- Indice di Fabbricabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,65 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,65	16.241	12.530	28.771

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 16.241 – 22% di £ 16.241) – 50% = **£ 6.333,99** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Asili nido e scuole materne	25%
▪ Scuola dell'obbligo	54%
▪ Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	7%
▪ Attrezzature sanitarie e socio-culturali	10%
▪ Attrezzature commerciali e mercati	2%
▪ Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere	2%
▪ Verde attrezzato	6%
Totale	106%

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 106% di £ 12.530) – 50% = **£ 0,00** Il comparto non prevede standards relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, pertanto non sono computati i relativi costi

Totale £ 6.333,99



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%,
pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% 0,80

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO "B" DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 6.333,99 * 0,80 * 1,00 = £ 5.067,19	→	€ 2,62
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 0,00 * 0,80 * 1,00 = £ 0,00	→	€ 0,00
Totale	£ 5.067,19	→	€ 2,62

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,62 * 0,9 = € 2,36	U.P. = € 2,62 * 0,8 = € 2,09	U.P. = € 2,62 * 0,6 = € 1,57
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00
U.T. = € 2,36	U.T. = € 2,09	U.T. = € 1,57

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,36 * 6,068 = € 14,29	U.P. = € 2,09 * 6,068 = € 12,70	U.P. = € 1,57 * 6,068 = € 9,53
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 14,29	U.T. = € 12,70	U.T. = € 9,53

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,45 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 15,02	U.T. = € 13,35	U.T. = € 10,01

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C3 a, b, c. “*Espansione estensiva*”, si applica la decurtazione di cui all’art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l’area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all’art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell’ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell’art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l’assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all’art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all’indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l’allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 33 (ex art. 42) – Zona Omogenea di Tipo C – C4. Centro organizzato di quartiere (ex D7).

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **2,00 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,00 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
1,00	10.760	12.530	23.2990

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Rete di distribuzione energie elettrica 10%
 - Rete di distribuzione del gas 1%
 - Rete telefonica 1%
 - Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali 10%
- Totale 22%**

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 10.760 – 22% di £ 10.760) – 50% = **£ 4.196,40** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Asili nido e scuole materne 25%
 - Scuola dell'obbligo 54%
 - Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere 2%
 - Verde attrezzato 6%
- Totale 87%**

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 87% di £ 12.530) – 50% = **£ 814,45** Il comparto non prevede standards relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, pertanto non sono computati i relativi costi

Totale **£ 5.010,85**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 0,80



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3%

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

▪ Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 4.196,40 * 0,80 * 1,00 = £ 3.357,12	→	€ 1,73
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 814,45 * 0,80 * 1,00 = £ 651,56	→	€ 0,34
Totale	£ 4.008,68	→	€ 2,07

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 1,73 * 0,9 = € 1,56	U.P. = € 1,73 * 0,8 = € 1,39	U.P. = € 1,73 * 0,6 = € 1,04
U.S. = € 0,34 * 0,9 = € 0,30	U.S. = € 0,34 * 0,8 = € 0,27	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,20
U.T. = € 1,86	U.T. = € 1,66	U.T. = € 1,24

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 1,55 * 6,068 = € 9,47	U.P. = € 1,39 * 6,068 = € 8,42	U.P. = € 1,04 * 6,068 = € 6,31
U.S. = € 0,30 * 6,068 = € 1,84	U.S. = € 0,27 * 6,068 = € 1,63	U.S. = € 0,20 * 6,068 = € 1,23
U.T. = € 11,31	U.T. = € 10,05	U.T. = € 7,54

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI
-----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

		(R.R.)
U.P. = € 9,47 * 1,051 = € 9,95	U.P. = € 8,42 * 1,051 = € 8,85	U.P. = € 6,31 * 1,051 = € 6,63
U.S. = € 1,84 * 1,051 = € 1,93	U.S. = € 1,63 * 1,051 = € 1,72	U.S. = € 1,23 * 1,051 = € 1,29
U.T. = € 11,88	U.T. = € 10,56	U.T. = € 7,92

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea C – C4. *Centro organizzato di quartiere*, si applica la decurtazione di cui all'art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l'area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all'art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell'art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all'art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 34 – Zona Omogenea di Tipo C – Ctr. Espansione turistico residenziale stagionale località “Urmo”.

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **1,00 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,25 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
0,25	27.000	12.530	39.530

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	22%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 27.000 – 22% di £ 27.000) – 50% = **£ 10.530,00** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Asili nido e scuole materne	25%
▪ Scuola dell'obbligo	54%
Totale	79%

Urbanizzazione Secondaria (£12.530 – 79% di £ 12.530) – 50% = **£ 1.315,65** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)
Totale **£ 11.845,65**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% **0,80**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO “B” DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	£ 10.530,00 * 0,80 * 1,00 = £ 8.424,00 →	€ 4,35
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	£ 1.315,65 * 0,80 * 1,00 = £ 1.052,52 →	€ 0,54
Totale	£ 9.527,87 →	€ 4,89

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO (TAB. G)

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 4,35 * 0,9 = € 3,92	U.P. = € 4,35 * 0,8 = € 3,48	U.P. = € 4,35 * 0,6 = € 2,61
U.S. = € 0,54 * 0,9 = € 0,49	U.S. = € 0,54 * 0,8 = € 0,43	U.S. = € 0,54 * 0,6 = € 0,33
U.T. = € 4,43	U.T. = € 3,92	U.T. = € 2,94

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 3,92 * 6,068 = € 23,76	U.P. = € 3,48 * 6,068 = € 21,12	U.P. = € 2,61 * 6,068 = € 15,84
U.S. = € 0,49 * 6,068 = € 2,97	U.S. = € 0,43 * 6,068 = € 2,64	U.S. = € 0,33 * 6,068 = € 1,98
U.T. = € 26,73	U.T. = € 23,76	U.T. = € 17,82

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 23,76 * 1,051 = € 24,97	U.P. = € 21,12 * 1,051 = € 22,20	U.P. = € 15,84 * 1,051 = € 16,65
U.S. = € 2,97 * 1,051 = € 3,12	U.S. = € 2,64 * 1,051 = € 2,77	U.S. = € 1,98 * 1,051 = € 2,08
U.T. = € 28,09	U.T. = € 24,97	U.T. = € 18,73



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea Ctr. *Espansione turistico residenziale stagionale località "Urmo"*, si applica la decurtazione di cui all'art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l'area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all'art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell'art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all'art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 12 – Zona Omogenea di Tipo E – El. Agricola di tipo A. (ex A4)

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,01 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **< 0,25 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
< 0,25	27.000	12.530	39.530

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete fognante ed impianti di trattamento liquami	24%
▪ Rete di distribuzione delle acque	14%
▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	60%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 27.000 – 60% di £ 27.000) – 50% = **£ 5.400,00** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Asili nido e scuole materne	25%
▪ Scuola dell'obbligo	54%
▪ Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	7%
▪ Attrezzature sanitarie e socio-culturali	10%
▪ Attrezzature commerciali e mercati	2%
▪ Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere	2%
▪ Verde attrezzato	6%
Totale	106%

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 106% di £ 12.530) – 50% = **£ 0,00** Il comparto non prevede standards relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, pertanto non sono computati i relativi costi



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Totale **£ 5.400,00**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% 0,80

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DALLA COSTA

Da ml 500 a ml 2.000

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 * 1,3 = £ 5.616,00$	→	€ 2,90
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 * 1,3 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 5.616,00	→	€ 2,90

COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DALLA COSTA

Da ml 2.001 a ml 5.000

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 * 1,1 = £ 4.320,00$	→	€ 2,23
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 * 1,1 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 4.320,00	→	€ 2,23

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO "B" DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 = £ 4.320,00$	→	€ 2,23
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 4.320,00	→	€ 2,23

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,90 * 0,9 = € 2,61	U.P. = € 2,90 * 0,8 = € 2,32	U.P. = € 2,90 * 0,6 = € 1,74
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00
U.T. = € 2,61	U.T. = € 2,32	U.T. = € 1,74

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,23 * 0,9 = € 2,01	U.P. = € 2,23 * 0,8 = € 1,78	U.P. = € 2,23 * 0,6 = € 1,34
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.T. = € 2,01

U.T. = € 1,78

U.T. = € 1,34

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,23 * 0,9 = € 2,01	U.P. = € 2,23 * 0,8 = € 1,78	U.P. = € 2,23 * 0,6 = € 1,34
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00
U.T. = € 2,01	U.T. = € 1,78	U.T. = € 1,34

della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,61 * 6,068 = € 15,84	U.P. = € 2,32 * 6,068 = € 14,08	U.P. = € 1,74 * 6,068 = € 10,56
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 15,84	U.T. = € 14,08	U.T. = € 10,56

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,01 * 6,068 = € 12,18	U.P. = € 1,78 * 6,068 = € 10,83	U.P. = € 1,34 * 6,068 = € 8,12
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 12,18	U.T. = € 10,83	U.T. = € 8,12

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,01 * 6,068 = € 12,18	U.P. = € 1,78 * 6,068 = € 10,83	U.P. = € 1,34 * 6,068 = € 8,12
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 12,18	U.T. = € 10,83	U.T. = € 8,12

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 15,84 * 1,051 = € 16,65	U.P. = € 14,08 * 1,051 = € 14,80	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 11,10
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 16,65	U.T. = € 14,80	U.T. = € 11,10

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 1,34 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea E1. Agricola di tipo A, si applica la decurtazione di cui all'art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l'area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all'art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell'art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all'art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 13 – Zona Omogenea di Tipo E – E2. Agricola di tipo B. (ex A5)

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,03 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **< 0,25 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
< 0,25	27.000	12.530	39.530

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Rete fognante ed impianti di trattamento liquami	24%
▪ Rete di distribuzione delle acque	14%
▪ Rete di distribuzione energie elettrica	10%
▪ Rete di distribuzione del gas	1%
▪ Rete telefonica	1%
▪ Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali	10%
Totale	60%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 27.000 – 60% di £ 27.000) – 50% = **£ 5.400,00** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

▪ Asili nido e scuole materne	25%
▪ Scuola dell'obbligo	54%
▪ Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	7%
▪ Attrezzature sanitarie e socio-culturali	10%
▪ Attrezzature commerciali e mercati	2%
▪ Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere	2%
▪ Verde attrezzato	6%
Totale	106%

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 106% di £ 12.530) – 50% = **£ 0,00**

Il comparto non prevede standards relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, pertanto non sono computati i relativi costi



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Totale **£ 5.400,00**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%,
pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% 0,80

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 1,00

COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DALLA COSTA

Da ml 500 a ml 2.000

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 * 1,3 = £ 5.616,00$	→	€ 2,90
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 * 1,3 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 5.616,00	→	€ 2,90

COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DALLA COSTA

Da ml 2.001 a ml 5.000

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 * 1,1 = £ 4.320,00$	→	€ 2,23
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 * 1,1 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 4.320,00	→	€ 2,23

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO "B" DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 = £ 4.320,00$	→	€ 2,23
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 4.320,00	→	€ 2,23

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,90 * 0,9 = € 2,61	U.P. = € 2,90 * 0,8 = € 2,32	U.P. = € 2,90 * 0,6 = € 1,74
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00
U.T. = € 2,61	U.T. = € 2,32	U.T. = € 1,74

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,23 * 0,9 = € 2,01	U.P. = € 2,23 * 0,8 = € 1,78	U.P. = € 2,23 * 0,6 = € 1,34
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.T. = € 2,01

U.T. = € 1,78

U.T. = € 1,34

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,23 * 0,9 = € 2,01	U.P. = € 2,23 * 0,8 = € 1,78	U.P. = € 2,23 * 0,6 = € 1,34
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00
U.T. = € 2,01	U.T. = € 1,78	U.T. = € 1,34

della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,61 * 6,068 = € 15,84	U.P. = € 2,32 * 6,068 = € 14,08	U.P. = € 1,74 * 6,068 = € 10,56
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 15,84	U.T. = € 14,08	U.T. = € 10,56

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,01 * 6,068 = € 12,18	U.P. = € 1,78 * 6,068 = € 10,83	U.P. = € 1,34 * 6,068 = € 8,12
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 12,18	U.T. = € 10,83	U.T. = € 8,12

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,01 * 6,068 = € 12,18	U.P. = € 1,78 * 6,068 = € 10,83	U.P. = € 1,34 * 6,068 = € 8,12
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 12,18	U.T. = € 10,83	U.T. = € 8,12

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 15,84 * 1,051 = € 16,65	U.P. = € 14,08 * 1,051 = € 14,80	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 11,10
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 16,65	U.T. = € 14,80	U.T. = € 11,10

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 1,34 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea E1. *Agricola di tipo A2*, si applica la decurtazione di cui all'art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l'area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all'art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell'art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all'art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 14 – Zona Omogenea di Tipo E – E3. Bosco Attrezzato B. (ex A6)

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**
- Indice di Fabbicabilità Fondiaria (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **0,01 mc/mq**)
- Indice di Fabbicabilità Territoriale (di cui alla Tabella allegata alla D.C.C. n. 5 del 17.03.2015: **< 0,25 mc/mq**)

I.F.T. (mc/mq)	Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£)	Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£)	Urbanizzazione Totale (£)
< 0,25	27.000	12.530	39.530

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Rete fognante ed impianti di trattamento liquami 24%
- Rete di distribuzione delle acque 14%
- Rete di distribuzione energie elettrica 10%
- Rete di distribuzione del gas 1%
- Rete telefonica 1%
- Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali 10%

Totale 60%

Urbanizzazione Primaria (U.P.) (£ 27.000 – 60% di £ 27.000) – 50% = **£ 5.400,00** (art. 20 L.R. n. 6/1979 – **abbattimento del 50%**)

DECURTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE [art. 20, lett. c) L.R. n. 6/1979 per come sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 66 /1979 e modificato dall'art. 2 della L.R. n. 53/1985] – Tab. C – in quanto impianti realizzati e gestiti da Enti Terzi. Tra gli oneri non sono comprese le tariffe e gli altri diritti per l'allacciamento alle reti:

- Asili nido e scuole materne 25%
- Scuola dell'obbligo 54%
- Chiese ed altri edifici per servizi religiosi 7%
- Attrezzature sanitarie e socio-culturali 10%
- Attrezzature commerciali e mercati 2%
- Spazi pubblici a parco e per lo sport di quartiere 2%
- Verde attrezzato 6%

Totale 106%

Urbanizzazione Secondaria (U.S.) (£12.530 – 106% di £ 12.530) – 50% = **£ 0,00**

Il comparto non prevede standards relativi alle opere di urbanizzazione secondaria, pertanto non sono computati i relativi costi



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Totale **£ 5.400,00**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al 7,97%,
pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3% **0,80**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DAL CAPOLUOGO DI PROVINCIA (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. E)

- Distanza dal confine del territorio del Capoluogo maggiore di km. 10,00 **1,00**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DALLA COSTA

Da ml 500 a ml 2.000

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 * 1,3 = £ 5.616,00$	→	€ 2,90
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 * 1,3 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 5.616,00	→	€ 2,90

COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) IN FUNZIONE DELLA DISTANZA DALLA COSTA

Da ml 2.001 a ml 5.000

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 * 1,1 = £ 4.320,00$	→	€ 2,23
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 * 1,1 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 4.320,00	→	€ 2,23

IL COEFFICIENTE DI CORREZIONE DI CUI ALLA TAB F) NON SI APPLICA PER TALE ZONA SIA IN QUANTO ZONA DI TIPO "B" DEL D.M. 02.04.1969 N. 1444, SIA IN QUANTO LA COSTA DISTA OLTRE MT. 5.000.

Urbanizzazione Primaria (U.P.)	$£ 5.400,00 * 0,80 * 1,00 = £ 4.320,00$	→	€ 2,23
Urbanizzazione Secondaria (U.S.)	$£ 0,00 * 0,80 * 1,00 = £ 0,00$	→	€ 0,00
Totale	£ 4.320,00	→	€ 2,23

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,90 * 0,9 = € 2,61	U.P. = € 2,90 * 0,8 = € 2,32	U.P. = € 2,90 * 0,6 = € 1,74
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00
U.T. = € 2,61	U.T. = € 2,32	U.T. = € 1,74

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,23 * 0,9 = € 2,01	U.P. = € 2,23 * 0,8 = € 1,78	U.P. = € 2,23 * 0,6 = € 1,34
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

U.T. = € 2,01

U.T. = € 1,78

U.T. = € 1,34

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,23 * 0,9 = € 2,01	U.P. = € 2,23 * 0,8 = € 1,78	U.P. = € 2,23 * 0,6 = € 1,34
U.S. = € 0,00 * 0,9 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,8 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 0,6 = € 0,00
U.T. = € 2,01	U.T. = € 1,78	U.T. = € 1,34

della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 31.12.2012

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,61 * 6,068 = € 15,84	U.P. = € 2,32 * 6,068 = € 14,08	U.P. = € 1,74 * 6,068 = € 10,56
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 15,84	U.T. = € 14,08	U.T. = € 10,56

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,01 * 6,068 = € 12,18	U.P. = € 1,78 * 6,068 = € 10,83	U.P. = € 1,34 * 6,068 = € 8,12
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 12,18	U.T. = € 10,83	U.T. = € 8,12

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 2,01 * 6,068 = € 12,18	U.P. = € 1,78 * 6,068 = € 10,83	U.P. = € 1,34 * 6,068 = € 8,12
U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 6,068 = € 0,00
U.T. = € 12,18	U.T. = € 10,83	U.T. = € 8,12

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

DIREZIONALI AL 30.09.2021

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 15,84 * 1,051 = € 16,65	U.P. = € 14,08 * 1,051 = € 14,80	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 11,10
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 16,65	U.T. = € 14,80	U.T. = € 11,10

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 1,34 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Sui costi base, relativamente alla zona in questione Zona Omogenea E3. *Bosco attrezzato*, si applica la decurtazione di cui all'art. 20, comma 1, della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii., in quanto l'area interessata è sprovvista completamente degli standards previsti dal vigente Piano, pertanto la decurtazione da applicare è del 50%.

Il Consiglio Comunale, per i soggetti di cui all'art. 8 della Legge n. 10/1977, nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla Legge n. 167/1962 o sulle aree individuate ai sensi dell'art 51 della Legge n. 865/1971 e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, può stabilire un ulteriore abbattimento del 25%. Tali abbattimenti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono essere classificati di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e successive modificazioni e integrazioni.

Le concessioni relative a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali.

Per i piani di lottizzazione il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione non può in ogni caso essere inferiore agli oneri di cui all'art. 8 della Legge n. 765/1967.

Le concessioni relative a costruzioni destinate a villaggi turistici sono soggette a contributi pari a quelli relativi ad edifici residenziali riferiti alla 5^a classe dei Comuni ed all'indice di fabbricabilità territoriale di 0,25 mc/mq, secondo la tabella B/1.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Non è ammessa compensazione tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti, anche in misura forfettaria, per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas, nonché di ogni altro servizio pubblico.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 14 – D3. *Insedimenti industriali e artigianali. (ex C5)*

- Classe di appartenenza (Tab. A della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6 e ss.mm.ii.): **2[^]**
- Abitanti residenti al 31.12.2012: **n. 6.994**
- Abitanti residenti al 31.12.2019: **n. 6.436**

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE ALLE CLASSI DI ATTIVITA' PER NUMERO DI ADDETTI (art. 20 lett. F) p.to 3) della L.R. n. 6/1979 – Tab. H) - **abbattimento del 50%**)

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
U.P.	£ 3.500 * 0,50 = £ 1.750	£ 4.100 * 0,50 = £ 2.050	£ 4.600 * 0,50 = £ 2.300	£ 5.000 * 0,50 = £ 2.500	£ 5.600 * 0,50 = £ 2.800
U.S.	£ 1.750 * 0,50 = £ 875	£ 1.750 * 0,50 = £ 875	£ 1.750 * 0,50 = £ 875	£ 1.750 * 0,50 = £ 875	£ 1.750 * 0,50 = £ 875
U.T.	£ 5.250 * 0,50 = £ 2.625	£ 5.850 * 0,50 = £ 2.925	£ 6.350 * 0,50 = £ 3.175	£ 6.750 * 0,50 = £ 3.375	£ 7.350 * 0,50 = £ 3.675

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO (art. 20 lett. d) L.R. n. 6/1979 – Tab. D)

- Popolazione dal 31.12.2012 al 31.12.2019, ravvisando un decremento pari al **0,80**
7,97%, pertanto si è in presenza di un decremento superiore al 3%

COEFFICIENTE DI CORREZIONE IN RELAZIONE AL TIPO DI INTERVENTO E AL TIPO DI INDUSTRIA (art. 30 L.R. n. 6/1979 – Tab. I)

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
U.P.	£ 1.750 * 0,80 = £ 1.400	£ 2.050 * 0,80 = £ 1.640	£ 2.300 * 0,80 = £ 1.840	£ 2.500 * 0,80 = £ 2.000	£ 2.800 * 0,80 = £ 2.240
U.S.	£ 875 * 0,80 = £ 700	£ 875 * 0,80 = £ 700	£ 875 * 0,80 = £ 700	£ 875 * 0,80 = £ 700	£ 875 * 0,80 = £ 700
U.T.	£ 2.625 * 0,80 = £ 2.100	£ 2.925 * 0,80 = £ 2.340	£ 3.175 * 0,80 = £ 2.540	£ 3.375 * 0,80 = £ 2.700	£ 3.675 * 0,80 = £ 2.940

A. INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	£ 2.100 * 0,20 = £ 420	£ 2.340 * 0,20 = £ 468	£ 2.540 * 0,20 = £ 508	£ 2.700 * 0,20 = £ 540	£ 2.940 * 0,20 = £ 588
Nuovi insediamenti	£ 2.100 * 0,30 = £ 630	£ 2.340 * 0,30 = £ 702	£ 2.540 * 0,30 = £ 762	£ 2.700 * 0,30 = £ 810	£ 2.940 * 0,30 = £ 882
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	£ 2.100 * 0,20 = £ 420	£ 2.340 * 0,20 = £ 468	£ 2.540 * 0,20 = £ 508	£ 2.700 * 0,20 = £ 540	£ 2.940 * 0,20 = £ 588

A. INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	£ 420 → € 0,22	£ 420 → € 0,24	£ 420 → € 0,26	£ 420 → € 0,28	£ 420 → € 0,30
Nuovi insediamenti	£ 630 → € 0,33	£ 630 → € 0,36	£ 630 → € 0,39	£ 630 → € 0,42	£ 630 → € 0,46
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	£ 420 → € 0,22	£ 420 → € 0,24	£ 420 → € 0,26	£ 420 → € 0,28	£ 420 → € 0,30



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

B. INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PRECEDENTE PUNTO A)

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	£ 2.100 * 0,60 = £ 1.260	£ 2.340 * 0,60 = £ 1.404	£ 2.540 * 0,60 = £ 1.524	£ 2.700 * 0,60 = £ 1.620	£ 2.940 * 0,60 = £ 1.764
Nuovi insediamenti	£ 2.100 * 0,90 = £ 1.890	£ 2.340 * 0,90 = £ 2.106	£ 2.540 * 0,90 = £ 2.286	£ 2.700 * 0,90 = £ 2.430	£ 2.940 * 0,90 = £ 2.646
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	£ 2.100 * 0,80 = £ 1.680	£ 2.340 * 0,80 = £ 1.872	£ 2.540 * 0,80 = £ 2.032	£ 2.700 * 0,80 = £ 2.160	£ 2.940 * 0,80 = £ 2.352

B. INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PRECEDENTE PUNTO A)

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	£ 1.260 → € 0,65	£ 1.404 → € 0,73	£ 1.524 → € 0,79	£ 1.620 → € 0,84	£ 1.764 → € 0,91
Nuovi insediamenti	£ 1.890 → € 0,98	£ 2.106 → € 1,09	£ 2.286 → € 1,09	£ 2.430 → € 1,25	£ 2.646 → € 1,37
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	£ 1.680 → € 0,87	£ 1.872 → € 1,97	£ 2.032 → € 0,97	£ 2.160 → € 1,12	£ 2.352 → € 1,27

della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 1979 al 31.12.2012, risultante pari a **6,068**, determina i seguenti costi:

A. INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	€ 0,22 * 6,068 = € 1,32	€ 0,24 * 6,068 = € 1,47	€ 0,26 * 6,068 = € 1,59	€ 0,84 * 6,068 = € 1,69	€ 0,91 * 6,068 = € 1,84
Nuovi insediamenti	€ 0,33 * 6,068 = € 1,97	€ 0,36 * 6,068 = € 2,20	€ 0,39 * 6,068 = € 2,39	€ 1,25 * 6,068 = € 2,54	€ 1,37 * 6,068 = € 2,76
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	€ 0,22 * 6,068 = € 1,32	€ 0,24 * 6,068 = € 1,47	€ 0,26 * 6,068 = € 1,59	€ 1,12 * 6,068 = € 1,69	€ 1,27 * 6,068 = € 1,84

B. INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PRECEDENTE PUNTO A)

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	€ 0,65 * 6,068 = € 3,95	€ 0,73 * 6,068 = € 4,40	€ 0,79 * 6,068 = € 4,78	€ 0,84 * 6,068 = € 5,08	€ 0,91 * 6,068 = € 5,53
Nuovi insediamenti	€ 0,98 * 6,068 = € 5,92	€ 1,09 * 6,068 = € 6,60	€ 1,09 * 6,068 = € 7,16	€ 0,42 * 6,068 = € 7,62	€ 0,46 * 6,068 = € 8,29
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	€ 0,87 * 6,068 = € 5,26	€ 1,97 * 6,068 = € 5,87	€ 0,97 * 6,068 = € 6,37	€ 0,28 * 6,068 = € 6,77	€ 0,30 * 6,068 = € 7,37

I costi di urbanizzazione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo febbraio 31.12.2012 al 30.09.2021, risultante pari a **1,051**, determina i seguenti costi:

A. INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	€ 1,32 * 1,051 = € 1,38	€ 1,47 * 1,051 = € 1,54	€ 1,59 * 1,051 = € 1,67	€ 1,69 * 1,051 = € 1,78	€ 1,84 * 6,068 = € 1,94
Nuovi insediamenti	€ 1,97 * 1,051 = € 2,08	€ 2,20 * 1,051 = € 2,31	€ 2,39 * 1,051 = € 2,51	€ 2,54 * 1,051 = € 2,67	€ 2,76 * 6,068 = € 2,91
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	€ 1,32 * 1,051 = € 1,38	€ 1,47 * 1,051 = € 1,54	€ 1,59 * 1,051 = € 1,67	€ 1,69 * 1,051 = € 1,78	€ 1,84 * 6,068 = € 1,94

B. INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PRECEDENTE PUNTO A)

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	€ 3,95 * 1,051 = € 4,15	€ 4,47 * 1,051 = € 4,62	€ 5,02 * 1,051 = € 5,02	€ 5,08 * 1,051 = € 5,34	€ 5,53 * 6,068 = € 5,81
Nuovi insediamenti	€ 5,92 * 1,051 = € 6,23	€ 6,94 * 1,051 = € 6,94	€ 7,53 * 1,051 = € 7,53	€ 8,00 * 1,051 = € 8,00	€ 8,29 * 6,068 = € 8,72
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	€ 5,26 * 1,051 = € 5,53	€ 6,17 * 1,051 = € 6,17	€ 6,69 * 1,051 = € 6,69	€ 7,11 * 1,051 = € 7,11	€ 7,37 * 6,068 = € 7,75



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

ALLEGATO B

Avetrana, 20/11/2021

OGGETTO: adeguamento del contributo di costruzione – oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (art. 16 d.p.r. 380/2001). Riduzione del contributo di costruzione per interventi di densificazione edilizia, ristrutturazione, recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione (art. 17, comma 4 - bis D.P.R. 380/2001).

RELAZIONE ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI INTERVENTI EDILI



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Con D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019 (BUR n. 136 del 26/11/2019) sono stati aggiornati i limiti di costo per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, tenuto conto della variazione ISTAT registrata a giugno 2018, che sono applicabili a tutti i programmi non ancora localizzati alla data della pubblicazione del provvedimento sul BUR.

Gli Enti attuatori potranno applicare i nuovi costi a interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con risorse assegnate con deliberazioni precedenti e non ancora appaltati, in via del tutto eccezionale, sulla base di puntuali motivazioni approvate dagli Organi competenti e a condizione che non vi sia aumento di spesa rispetto al finanziamento originario localizzato.

L'aggiornamento dei costi tiene conto di una serie di fattori quali:

- l'art. 9 della L.R. n. 13/2008 ai sensi del quale la certificazione della sostenibilità degli edifici ha carattere obbligatorio per gli interventi con finanziamento pubblico superiore al 50% e ha carattere volontario negli altri casi;
- l'approvazione di numerose disposizioni regionali e nazionali finalizzate al perseguimento della qualità progettuale ed ambientale, nonché al risparmio energetico e alla sostenibilità, in base alle quali le maggiorazioni al costo base connesse alla qualità aggiuntiva degli interventi (qualità energetica ed ambientale programma di manutenzione e del piano di gestione e polizza postuma decennale), già previste nella D.G.R. n. 766 del 23 marzo 2010, sono diventate obbligatorie;
- modifiche nella normativa sismica per le costruzioni, in particolare in materia di sicurezza strutturale delle opere.

L'aggiornamento è stato effettuato previa concertazione con gli operatori pubblici e privati del settore e con le organizzazioni sindacali di categoria, che hanno fornito osservazioni in merito, di cui si è tenuto conto nella predisposizione della proposta di deliberazione.

In particolare varie analisi in materia di costi, condotte anche da Enti e categorie sociali interessate, hanno evidenziato la necessità di rivedere i costi massimi ammissibili in materia di edilizia residenziale pubblica ai fine di consentire ai soggetti attuatori (ARCA, Comuni, cooperative, imprese, ecc.) la giusta remunerazione, a garanzia di un incremento della qualità richiesta per gli interventi, nel rispetto delle norme sulla sicurezza nei cantieri e sulla manutenzione degli edifici.

Deroghe

La Regione può concedere deroghe ai limiti massimi di costo, sulla base di richieste motivate dei soggetti attuatori di ogni singolo intervento, temporalmente successive alla localizzazione originaria del finanziamento.

Tali deroghe possono essere concesse per motivate esigenze connesse a circostanze sopravvenute ed imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, per maggiori costi dell'area e degli oneri di urbanizzazione o di acquisizione degli immobili.



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

INCREMENTI DI COSTO

Il costo base incrementato tiene in considerazione il raggiungimento dei livelli minimi di qualità energetica e di sostenibilità previsti dalle norme vigenti (prestazione energetica non inferiore a C e livello 2 del Protocollo Itaca) e la obbligatorietà del programma di manutenzione e del piano di gestione e della polizza postuma decennale.

I **differenziali di costo connessi alla realizzazione di qualità aggiuntiva** dell'intervento che rappresentano maggiorazioni di costo sono:

- qualità ambientale del progetto per un'edilizia sostenibile;
- attestazione di prestazione energetica;
- attestazione di raggiungimento di "edifici a energia quasi zero" NZEB.

Le **condizioni tecniche aggiuntive** che comportano maggiorazioni comprendono:

- particolari tipi di fondazioni;
- intervento in zona sismica;
- presenza alloggi di piccolo taglio in misura superiore al 50% (tra 45mq e 60mq);
- quando l'altezza virtuale è superiore o uguale a 4,5 ml o quando il rapporto mq lordo/mq netto è superiore o uguale a 1,2;
- intervento in zona sottoposta a vincolo;
- per particolari difficoltà di accessibilità, attrezzatura di cantiere e di trasporto dei materiali o comunque per lavorazioni particolarmente onerose;
- superamento delle barriere architettoniche, al fine di garantire la visitabilità degli alloggi e l'accessibilità di almeno il 20% degli alloggi.

Gli **oneri complementari** comprendono:

- spese tecniche e generali;
- rilievi e indagini preliminari;
- spese per indagini specifiche necessarie al perseguimento della qualità energetica e di sostenibilità;
- accantonamento per imprevisti;
- oneri per smaltimento rifiuti speciali;
- acquisizione aree e realizzazioni di urbanizzazioni;
- oneri accessori per allacci.

NUOVA COSTRUZIONE - D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019 (BUR n. 136 del 26/11/2019)

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.N. 711,87 €/mq
Costo base incrementato	C.B.N. 818,65 €/mq
Costo di realizzazione tecnica	C.R.N. 1.187,04 €/mq
Costo totale dell'intervento di nuova costruzione edilizia agevolata	C.R.N. 1.649,99 €/mq
Costo totale dell'intervento di nuova costruzione edilizia sovvenzionata	C.T.N. 1.768,69 €/mq



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

RECUPERO PRIMARIO - D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019 (BUR n. 136 del 26/11/2019)

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.P. 426,66 €/mq
Costo base incrementato	C.B.P. 490,66 €/mq
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.R.P. 834,12 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata	C.T.P. 1.192,79 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata	C.T.P. 1.109,38 €/mq

RECUPERO SECONDARIO - D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019 (BUR n. 136 del 26/11/2019)

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.S. 249,27 €/mq
Costo base incrementato	C.B.S. 286,66 €/mq
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.R.S. 472,99 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata	C.T.S. 619,62 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata	C.T.S. 572,32 €/mq

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - D.G.R. n. 1988 del 4/11/2019 (BUR n. 136 del 26/11/2019)

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.M. 285,23 €/mq
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.R.M. 442,11 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata	C.T.M. 557,05 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata	C.T.M. 512,84 €/mq

I costi di costruzione testé ricavati, con riferimento al P.R.G. vigente, giusto art. 34 della L.R. n. 6/1979 ed in applicazione dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380/2001, aggiornati in funzione della variazione dell'indice ISTAT, relativo al periodo novembre 2019 a ottobre 2021, risultante pari a **1,027**, determina i seguenti costi:

NUOVA COSTRUZIONE

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.N. 731,09 €/mq
Costo base incrementato	C.B.N. 840,75 €/mq
Costo di realizzazione tecnica	C.R.N. 1.219,09 €/mq
Costo totale dell'intervento di nuova costruzione edilizia agevolata	C.R.N. 1.694,54 €/mq
Costo totale dell'intervento di nuova costruzione edilizia sovvenzionata	C.T.N. 1.816,44 €/mq

RECUPERO PRIMARIO

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.P. 438,18 €/mq
Costo base incrementato	C.B.P. 530,91 €/mq
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.R.P. 856,64 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata	C.T.P. 1.225,00 €/mq



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata **C.T.P. 1.139,33 €/mq**

RECUPERO SECONDARIO

Costo base di realizzazione tecnica **C.B.S. 256,00 €/mq**

Costo base incrementato **C.B.S. 294,40 €/mq**

Costo base effettivo di realizzazione tecnica **C.R.S. 485,76 €/mq**

Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata **C.T.S. 636,35 €/mq**

Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata **C.T.S. 587,77 €/mq**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Costo base di realizzazione tecnica **C.B.M. 292,93 €/mq**

Costo base effettivo di realizzazione tecnica **C.R.M. 454,05 €/mq**

Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata **C.T.M. 572,09 €/mq**

Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata **C.T.M. 526,69 €/mq**



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

ALLEGATO C

Avetrana, 20/11/2021

OGGETTO: adeguamento del contributo di costruzione – oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (art. 16 d.p.r. 380/2001). Riduzione del contributo di costruzione per interventi di densificazione edilizia, ristrutturazione, recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione (art. 17, comma 4 - bis D.P.R. 380/2001).

RIEPILOGO



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art.26 (ex art. 35) – Zona omogenea di tipo A - Centro Storico (ex DI).

Art.27 (ex art. 36) – Zona omogenea di tipo A - Centro Storico (ex DI) - Densità di Fabbricazione, Altezza degli Edifici, Distanze all'Interno del Centro Storico.

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 9,28 + € 1,61 = € 10,88	U.P. = € 9,28 + € 1,61 = € 10,88	U.P. = € 4,64 + € 4,87 = € 9,51
U.S. = € 3,80 + € 0,66 = € 4,46	U.S. = € 3,80 + € 0,66 = € 4,46	U.S. = € 1,90 + € 2,00 = € 3,89
U.T. = € 15,34	U.T. = € 15,34	U.T. = € 13,41



Art. 28 (ex art. 37) – Zona Omogenea di Tipo B – B1 di Ricomposizione Spaziale dell'Edilizia Esistente (ex D2).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 10,10 * 1,051 = € 10,61	U.P. = € 8,98 * 1,051 = € 9,43	U.P. = € 6,73 * 1,051 = € 7,08
U.S. = € 21,20 * 1,051 = € 22,28	U.S. = € 18,84 * 1,051 = € 19,80	U.S. = € 14,13 * 1,051 = € 14,85
U.T. = € 32,89	U.T. = € 29,24	U.T. = € 21,93



Art. 29 (ex art. 38) – Zona Omogenea di Tipo B – B2 di Ricomposizione Spaziale dell'Edilizia Esistente (ex D3).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 11,40 * 1,051 = € 11,99	U.P. = € 10,14 * 1,051 = € 10,65	U.P. = € 7,60 * 1,051 = € 7,99
U.S. = € 23,41 * 1,051 = € 24,60	U.S. = € 20,81 * 1,051 = € 21,87	U.S. = € 15,61 * 1,051 = € 16,40
U.T. = € 36,59	U.T. = € 32,52	U.T. = € 24,39



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – C1a. Espansione semintensiva (ex D4).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 12,58 * 1,051 = € 13,22	U.S. = € 11,18 * 1,051 = € 11,75	U.S. = € 8,39 * 1,051 = € 8,82
U.T. = € 28,24	U.T. = € 25,11	U.T. = € 18,83



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – C1b. Espansione semintensiva (ex D4).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 12,02 * 1,051 = € 12,63	U.S. = € 10,68 * 1,051 = € 11,23	U.S. = € 8,01 * 1,051 = € 8,42
U.T. = € 27,65	U.T. = € 24,58	U.T. = € 18,43



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – C1c. Espansione semintensiva (ex D4).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 10,60 * 1,051 = € 11,14	U.S. = € 9,42 * 1,051 = € 9,90	U.S. = € 7,07 * 1,051 = € 7,43
U.T. = € 26,16	U.T. = € 23,26	U.T. = € 17,44



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – C1d. Espansione semintensiva (ex D4).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 12,02 * 1,051 = € 12,63	U.S. = € 10,68 * 1,051 = € 11,23	U.S. = € 8,01 * 1,051 = € 8,42
U.T. = € 27,65	U.T. = € 24,58	U.T. = € 18,43



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – C1e. Espansione semintensiva (ex D4).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 12,58 * 1,051 = € 13,22	U.S. = € 11,18 * 1,051 = € 11,75	U.S. = € 8,39 * 1,051 = € 8,82
U.T. = € 28,24	U.T. = € 25,11	U.T. = € 18,83



Art. 30 (ex art. 39) – Zona Omogenea di Tipo C – C1f. Espansione semintensiva (ex D4).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,53 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 0,28 * 1,051 = € 0,30	U.S. = € 0,25 * 1,051 = € 0,26	U.S. = € 0,19 * 1,051 = € 0,20
U.T. = € 15,32	U.T. = € 13,62	U.T. = € 10,21



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 31 (ex art. 40) – Zona Omogenea di Tipo C – C2a, b. Espansione estensiva (ex D5).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL **30.09.2021**

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 17,24 * 1,051 = € 18,12	U.P. = € 15,32 * 1,051 = € 16,10	U.P. = € 11,49 * 1,051 = € 12,08
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 18,12	U.T. = € 16,10	U.T. = € 12,08



Art. 32 (ex art. 41) – Zona Omogenea di Tipo C – C3a, b, c. Residenziale in applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167 (ex D6).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL **30.09.2021**

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 14,29 * 1,051 = € 15,02	U.P. = € 12,70 * 1,051 = € 13,35	U.P. = € 9,45 * 1,051 = € 10,01
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 15,02	U.T. = € 13,35	U.T. = € 10,01



Art. 33 (ex art. 42) – Zona Omogenea di Tipo C – C4. Centro organizzato di quartiere (ex D7).

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL **30.09.2021**

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 9,47 * 1,051 = € 9,95	U.P. = € 8,42 * 1,051 = € 8,85	U.P. = € 6,31 * 1,051 = € 6,63
U.S. = € 1,84 * 1,051 = € 1,93	U.S. = € 1,63 * 1,051 = € 1,72	U.S. = € 1,23 * 1,051 = € 1,29
U.T. = € 11,88	U.T. = € 10,56	U.T. = € 7,92



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 34 – Zona Omogenea di Tipo C – Ctr. Espansione turistico residenziale stagionale località “Urmo”.

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 23,76 * 1,051 = € 24,97	U.P. = € 21,12 * 1,051 = € 22,20	U.P. = € 15,84 * 1,051 = € 16,65
U.S. = € 2,97 * 1,051 = € 3,12	U.S. = € 2,64 * 1,051 = € 2,77	U.S. = € 1,98 * 1,051 = € 2,08
U.T. = € 28,09	U.T. = € 24,97	U.T. = € 18,73



Art. 12 – Zona Omogenea di Tipo E – El. Agricola di tipo A. (ex A4)

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 15,84 * 1,051 = € 16,65	U.P. = € 14,08 * 1,051 = € 14,80	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 11,10
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 16,65	U.T. = € 14,80	U.T. = € 11,10

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 1,34 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO



Art. 13 – Zona Omogenea di Tipo E – E2. Agricola di tipo B. (ex A5)

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 15,84 * 1,051 = € 16,65	U.P. = € 14,08 * 1,051 = € 14,80	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 11,10
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 16,65	U.T. = € 14,80	U.T. = € 11,10

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 1,34 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54



Art. 14 – Zona Omogenea di Tipo E – E3. Bosco Attrezzato B. (ex A6)

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

Da ml 500 a ml 2.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 15,84 * 1,051 = € 16,65	U.P. = € 14,08 * 1,051 = € 14,80	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 11,10
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 16,65	U.T. = € 14,80	U.T. = € 11,10



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

Da ml 2.001 a ml 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 10,56 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54

Oltre 5.000

NUOVE COSTRUZIONI (N.C.)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (D.R.)	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI (R.R.)
U.P. = € 12,18 * 1,051 = € 12,81	U.P. = € 10,83 * 1,051 = € 11,38	U.P. = € 1,34 * 1,051 = € 8,54
U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00	U.S. = € 0,00 * 1,051 = € 0,00
U.T. = € 12,81	U.T. = € 11,38	U.T. = € 8,54



Art. 14 – D3. Insediamenti industriali e artigianali. (ex C5)

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI AL 30.09.2021

A. INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE, ARTIGIANATO

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	€ 1,32 * 1,051 = € 1,38	€ 1,47 * 1,051 = € 1,54	€ 1,59 * 1,051 = € 1,67	€ 1,69 * 1,051 = € 1,78	€ 1,84 * 6,068 = € 1,94
Nuovi insediamenti	€ 1,97 * 1,051 = € 2,08	€ 2,20 * 1,051 = € 2,31	€ 2,39 * 1,051 = € 2,51	€ 2,54 * 1,051 = € 2,67	€ 2,76 * 6,068 = € 2,91
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	€ 1,32 * 1,051 = € 1,38	€ 1,47 * 1,051 = € 1,54	€ 1,59 * 1,051 = € 1,67	€ 1,69 * 1,051 = € 1,78	€ 1,84 * 6,068 = € 1,94

B. INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PRECEDENTE PUNTO A)

Urbanizzazioni	Da 1 a 10 unità	Da 11 a 50 unità	Da 51 a 200 unità	Da 201 a 1000 unità	Oltre 1000 unità
Ampliamenti	€ 3,95 * 1,051 = € 4,15	€ 1,47 * 1,051 = € 4,62	€ 1,59 * 1,051 = € 5,02	€ 1,69 * 1,051 = € 5,34	€ 1,84 * 6,068 = € 5,81
Nuovi insediamenti	€ 5,92 * 1,051 = € 6,23	€ 2,20 * 1,051 = € 6,94	€ 2,39 * 1,051 = € 7,53	€ 2,54 * 1,051 = € 8,00	€ 2,76 * 6,068 = € 8,72
Nuovi insediamenti in zona P.I.P.	€ 5,26 * 1,051 = € 5,53	€ 1,47 * 1,051 = € 6,17	€ 1,59 * 1,051 = € 6,69	€ 1,69 * 1,051 = € 7,11	€ 1,84 * 6,068 = € 7,75



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

U.T.C. – SETTORE URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO - AMBIENTE E DEMANIO

NUOVA COSTRUZIONE

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.N. 731,09 €/mq
Costo base incrementato	C.B.N. 840,75 €/mq
Costo di realizzazione tecnica	C.R.N. 1.219,09 €/mq
Costo totale dell'intervento di nuova costruzione edilizia agevolata	C.R.N. 1.694,54 €/mq
Costo totale dell'intervento di nuova costruzione edilizia sovvenzionata	C.T.N. 1.816,44 €/mq

RECUPERO PRIMARIO

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.P. 438,18 €/mq
Costo base incrementato	C.B.P. 530,91 €/mq
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.R.P. 856,64 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata	C.T.P. 1.225,00 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata	C.T.P. 1.139,33 €/mq

RECUPERO SECONDARIO

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.S. 256,00 €/mq
Costo base incrementato	C.B.S. 294,40 €/mq
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.R.S. 485,76 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata	C.T.S. 636,35 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata	C.T.S. 587,77 €/mq

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Costo base di realizzazione tecnica	C.B.M. 292,93 €/mq
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	C.R.M. 454,05 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia sovvenzionata	C.T.M. 572,09 €/mq
Costo totale dell'intervento di recupero primario edilizia agevolata	C.T.M. 526,69 €/mq



Il Responsabile del Servizio
architetto Egidio CAPUTO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*

oOo

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. lgs. 39/93)