



COMUNE DI AVETRANA

(Provincia di Taranto)

C.a.p. 74020

Oggetto: Determinazione valori aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2022.

In merito a quanto in oggetto indicato i valori delle aree fabbricabili dell'anno 2022 ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2022, risultano dall'allegata tabella:

Zona Omogenea Territoriale del vigente P.R.G.	VALORE VENALE MEDIO	I1	VALORE VENALE MEDIO PER Z.T.O. A x B €/mq	I2	I3	I4		I5	VALORE AI FINI IMU €/mq	Sup. (mq) F = fondiaria T = territoriale	
		potenzialità edificatoria		destinazione d'uso	stadio urbanistico	vincoli ambientali					
						iff rif. /iff B	res./non res.				Piano esecutivo presentato (o non redatto) adottato approvato convenzionato
A	"A": Centro Storico (ex D1)	142,00 €	1,00	142,00 €	1,00	0,90	1,00	0,90	1,00	115,02 €	F
B	"B-B ₁ ": Ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente	130,00 €	1,00	130,00 €	0,85	0,95	1,00	0,90	0,95	89,75 €	F
	"B-B ₂ ": Ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente	130,00 €	0,80	104,00 €	0,85	0,95	1,00	0,80	0,90	60,47 €	F
C	"C-C _{1a} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,70	0,85	16,09 €	F
	"C-C _{1b} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,70	0,85	16,09 €	F
	"C-C _{1c} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,85	0,85	22,98 €	F
	"C-C _{1d} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,75	0,75	20,28 €	F
	"C-C _{1e} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,70	0,70	18,93 €	F
	"C-C _{1f} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,90	0,85	20,69 €	F
	"C-C _{2a} ": Espansione estensiva	130,00 €	0,22	28,60 €	0,70	1,00	1,00	1,00	0,85	17,02 €	F
	"C-C _{2b} ": Espansione estensiva	130,00 €	0,22	28,60 €	0,70	1,00	1,00	1,00	0,85	17,02 €	F
	"C-C _{3a} ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	0,85	1,00	1,00	0,70	0,85	17,09 €	F
	"C-C _{3b} ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	0,85	1,00	1,00	1,00	0,85	24,42 €	F
	"C-C _{3c} ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	0,85	1,00	1,00	1,00	0,85	24,42 €	F
	"C-C ₄ ": Centro Organizzato di Quartiere	130,00 €	0,40	52,00 €	0,95	1,00	1,00	0,70	0,80	27,66 €	F
	"C-C ₅ ": Espansione Turistico Residenziale stagionale - Località URMO	130,00 €	0,20	26,00 €	0,90	1,00	0,80	1,00	1,00	18,72 €	F
	D	"D-D ₁ ": Impianti artigianale e piccolo industriale da sopprimere	21,00 €	0,42	8,82 €	0,80	-	1,00	0,80	0,85	4,80 €
"D-D ₂ ": Impianti artigianale e piccolo industriale esistenti		21,00 €	0,42	8,82 €	0,90	1,00	1,00	0,80	0,80	5,08 €	F
"D-D ₃ ": Impianti artigianale e piccolo industriale		21,00 €	1,00	21,00 €	1,00	1,00	1,00	0,80	0,50	8,40 €	F
E	"E-E ₁ ": Verde agricolo di tipo A	21,00 €	0,33	6,93 €	0,15	-	-	-	-	1,04 €	F
	"E-E ₂ ": Verde agricolo di tipo B	21,00 €	1,00	21,00 €	0,20	-	-	-	-	4,20 €	F
	"E-E ₃ ": Bosco attrezzato	21,00 €	0,33	6,93 €	0,10	-	-	-	-	0,69 €	F
F	"F-F ₁ ": Attrezzature di Interesse Generale	21,00 €	0,01	0,21 €	0,15	-	-	-	-	0,03 €	F
	"F-F ₂ ": Parco territoriale	21,00 €	0,01	0,21 €	0,15	-	-	-	-	0,03 €	F
S	"S ₁ ": zone di verde pubblico esistenti	21,00 €	0,01	0,21 €	-	-	-	-	-	0,21 €	F
	"S ₂ ": aree per parchi giochi e sport	21,00 €	0,20	4,20 €	1,00	-	-	-	-	4,20 €	F
	"S ₃ ": aree per l'istruzione	21,00 €	1,00	21,00 €	0,10	-	-	-	-	2,10 €	F
	"S ₄ ": aree per attrezzature di interesse comune	21,00 €	1,00	21,00 €	0,1	-	-	-	-	2,10 €	F
	"S ₅ ": aree a parcheggio	21,00 €	0,01	0,21 €	0,1	-	-	-	-	0,02 €	F
	"S ₆ ": aree verdi per l'industria	21,00 €	0,01	0,21 €	-	-	-	-	-	0,21 €	F
V	"V ₁ ": verde di rispetto	21,00 €	0,01	0,21 €	-	-	-	-	-	0,21 €	F
	"V ₂ ": verde vincolato	21,00 €	0,01	0,21 €	0,1	-	-	-	-	0,02 €	F
	"V ₃ ": aree soggette a vincolo idrogeologico	21,00 €	0,01	0,21 €	0,1	-	-	-	-	0,02 €	F

Zona Omogenea Territoriale del vigente P.R.G.	senza vincoli in rapporto alla potenzialità edificatoria			Vincoli P.A.I.			P.P.T.R.			
				B.P. e P.G.1 riduzione 10%	M.P. e P.G.2 riduzione 20%	A.P. e P.G.3 riduzione 30%	Edificabilità diretta	U.C.P. (limitata edificabilità consentita) riduzione 10%	B.P. (edificabilità non consentita) riduzione 20%	
A	"A": Centro Storico (ex D1)	142,00 €	1,00	142,00 €	127,80 €	113,60 €	99,40 €	142,00 €	127,80 €	113,60 €
B	"B-B ₁ ": Ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente	130,00 €	1,00	130,00 €	117,00 €	104,00 €	91,00 €	130,00 €	117,00 €	104,00 €
	"B-B ₂ ": Ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente	130,00 €	0,80	104,00 €	93,60 €	83,20 €	72,80 €	104,00 €	93,60 €	83,20 €
C	"C-C _{1a} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C _{1b} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C _{1c} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C _{1d} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C _{1e} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C _{1f} ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C ₂ ": Espansione estensiva	130,00 €	0,22	28,60 €	25,74 €	22,88 €	20,02 €	28,60 €	25,74 €	22,88 €
	"C-C _{2b} ": Espansione estensiva	130,00 €	0,22	28,60 €	25,74 €	22,88 €	20,02 €	28,60 €	25,74 €	22,88 €
	"C-C _{3a} ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C _{3b} ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C _{3c} ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	30,42 €	27,04 €	23,66 €	33,80 €	30,42 €	27,04 €
	"C-C ₄ ": Centro Organizzato di Quartiere	130,00 €	0,40	52,00 €	46,80 €	41,60 €	36,40 €	52,00 €	46,80 €	41,60 €
	"C-C ₄ ": Espansione Turistico Residenziale stagionale - Località URMO	130,00 €	0,20	26,00 €	23,40 €	20,80 €	18,20 €	26,00 €	23,40 €	20,80 €
D	"D-D ₁ ": Impianti artigianale e piccolo industriale da sopprimere	21,00 €	0,42	8,82 €	7,94 €	7,06 €	6,17 €	8,82 €	7,94 €	7,06 €
	"D-D ₂ ": Impianti artigianale e piccolo industriale esistenti	21,00 €	0,42	8,82 €	7,94 €	7,06 €	6,17 €	8,82 €	7,94 €	7,06 €
	"D-D ₃ ": Impianti artigianale e piccolo industriale	21,00 €	1,00	21,00 €	18,90 €	16,80 €	14,70 €	21,00 €	18,90 €	16,80 €
E	"E-E ₁ ": Verde agricolo di tipo A	21,00 €	0,33	6,93 €	6,24 €	5,54 €	4,85 €	6,93 €	6,24 €	5,54 €
	"E-E ₂ ": Verde agricolo di tipo B	21,00 €	1,00	21,00 €	18,90 €	16,80 €	14,70 €	21,00 €	18,90 €	16,80 €
	"E-E ₃ ": Bosco attrezzato	21,00 €	0,33	6,93 €	6,24 €	5,54 €	4,85 €	6,93 €	6,24 €	5,54 €
F	"F-F ₁ ": Attrezzature di Interesse Generale	21,00 €	0,01	0,21 €	0,19 €	0,17 €	0,15 €	0,21 €	0,19 €	0,17 €
	"F-F ₂ ": Parco territoriale	21,00 €	0,01	0,21 €	0,19 €	0,17 €	0,15 €	0,21 €	0,19 €	0,17 €
S	"S ₁ ": zone di verde pubblico esistente	21,00 €	0,01	0,21 €	0,19 €	0,17 €	0,15 €	0,21 €	0,19 €	0,17 €
	"S ₂ ": aree per parchi giochi e sport	21,00 €	0,20	4,20 €	3,78 €	3,36 €	2,94 €	4,20 €	3,78 €	3,36 €
	"S ₃ ": aree per l'istruzione	21,00 €	1,00	21,00 €	18,90 €	16,80 €	14,70 €	21,00 €	18,90 €	16,80 €
	"S ₄ ": aree per attrezzature di interesse comune	21,00 €	1,00	21,00 €	18,90 €	16,80 €	14,70 €	21,00 €	18,90 €	16,80 €
	"S ₅ ": aree a parcheggio	21,00 €	0,01	0,21 €	0,19 €	0,17 €	0,15 €	0,21 €	0,19 €	0,17 €
	"S ₆ ": aree verdi per l'industria	21,00 €	0,01	0,21 €	0,19 €	0,17 €	0,15 €	0,21 €	0,19 €	0,17 €
V	"V ₁ ": verde di rispetto	21,00 €	0,01	0,21 €	0,19 €	0,17 €	0,15 €	0,21 €	0,19 €	0,17 €
	"V ₂ ": verde vincolato	21,00 €	0,01	0,21 €	0,19 €	0,17 €	0,15 €	0,21 €	0,19 €	0,17 €
	"V _{3.1} ": aree soggette a vincolo idrogeologico	21,00 €	0,01	0,21 €	0,19 €	0,17 €	0,15 €	0,21 €	0,19 €	0,17 €

I valori sopra determinati, sono indicativi per ogni zona omogenea territoriale del vigente P.R.G., parametrizzando coefficiente territoriali, vincoli rivenienti dalla tutela del Paesaggio e dalla Pericolosità Idraulica.

Avetrana, ____/____/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Responsabile del procedimento
(architetto Egidio CAPUTO)