

Zona Omogenea Territoriale del vigente P.R.G.	VALORE VENALE MEDIO  (rispetto all'I.F.F. di riferimento) A	I1 potenzialità edificatoria  iff rif. /iff B	VALORE VENALE MEDIO PER Z.T.O.  A x B €/mq	I2 destinazione d'uso  res./non res.	I3 stadio urbanistico  Piano esecutivo presentato (o non redatto) adottato approvato convenzionato	14 vincoli ambientali						15 distanza dal centro e dalle infrastrutture	VALORE AI FINI IMU														Sup. (mq)  F = fondiaria T = territoriale																
						Paesaggio							P.A.I.			Senza vincoli ambientali			Vincoli Paesaggio			Vincoli P.A.I.			Valore Venale medio x 12 x 13 X 14 (vincoli ambientali) x 15																		
						Edificabilità diretta	U.C.P. (limitata edificabilità consentita) riduzione 10%	B.P. (edificabilità non consentita) riduzione 20%	R.P. e P.G.1 riduzione 10%	M.P. e P.G.2 riduzione 20%	A.P. e P.G.3 riduzione 30%		€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq		€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq											
A	"A": Centro Storico (ex DI)	142,00 €	1,00	142,00 €	1,00	0,90	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	1,00	127,80	127,80	115,02	102,24	115,02	102,24	89,46	115,02	102,24	89,46	115,02	102,24	89,46	115,02	102,24	89,46	115,02	102,24	89,46	115,02	102,24	89,46	115,02	102,24	89,46	F	A	"A": Centro Storico (ex DI)			
B	"B-B <sub>1</sub> ": Ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente	130,00 €	1,00	130,00 €	0,85	0,95	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,95	99,73	99,73	89,75	79,78	89,75	79,78	69,81	89,75	79,78	69,81	89,75	79,78	69,81	89,75	79,78	69,81	89,75	79,78	69,81	89,75	79,78	69,81	89,75	79,78	69,81	89,75	79,78	69,81	F	B	"B-B <sub>1</sub> ": Ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente
	"B-B <sub>2</sub> ": Ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente	130,00 €	0,80	104,00 €	0,85	0,95	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,90	75,58	75,58	68,02	60,47	68,02	60,47	52,91	68,02	60,47	52,91	68,02	60,47	52,91	68,02	60,47	52,91	68,02	60,47	52,91	68,02	60,47	52,91	68,02	60,47	52,91	68,02	60,47	52,91	F		"B-B <sub>2</sub> ": Ricomposizione spaziale dell'edilizia esistente
C	"C-C <sub>1a</sub> ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,90	24,34	24,34	21,90	19,47	21,90	19,47	17,04	21,90	19,47	17,04	21,90	19,47	17,04	21,90	19,47	17,04	21,90	19,47	17,04	21,90	19,47	17,04	21,90	19,47	17,04	21,90	19,47	17,04	F	C	"C-C <sub>1a</sub> ": Espansione semintensiva
	"C-C <sub>1b</sub> ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,85	22,98	22,98	20,69	18,39	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	F		"C-C <sub>1b</sub> ": Espansione semintensiva
	"C-C <sub>1c</sub> ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,85	22,98	22,98	20,69	18,39	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	F		"C-C <sub>1c</sub> ": Espansione semintensiva
	"C-C <sub>1d</sub> ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,75	20,28	20,28	18,25	16,22	18,25	16,22	14,20	18,25	16,22	14,20	18,25	16,22	14,20	18,25	16,22	14,20	18,25	16,22	14,20	18,25	16,22	14,20	18,25	16,22	14,20	18,25	16,22	14,20	F		"C-C <sub>1d</sub> ": Espansione semintensiva
	"C-C <sub>1e</sub> ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,70	18,93	18,93	17,04	15,14	17,04	15,14	13,25	17,04	15,14	13,25	17,04	15,14	13,25	17,04	15,14	13,25	17,04	15,14	13,25	17,04	15,14	13,25	17,04	15,14	13,25	17,04	15,14	13,25	F		"C-C <sub>1e</sub> ": Espansione semintensiva
	"C-C <sub>1f</sub> ": Espansione semintensiva	130,00 €	0,26	33,80 €	0,80	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,85	22,98	22,98	20,69	18,39	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	20,69	18,39	16,09	F		"C-C <sub>1f</sub> ": Espansione semintensiva
	"C-C <sub>2a</sub> ": Espansione estensiva	130,00 €	0,22	28,60 €	0,70	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,85	17,02	17,02	15,32	13,61	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	F		"C-C <sub>2a</sub> ": Espansione estensiva
	"C-C <sub>2b</sub> ": Espansione estensiva	130,00 €	0,22	28,60 €	0,70	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,85	17,02	17,02	15,32	13,61	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	15,32	13,61	11,91	F		"C-C <sub>2b</sub> ": Espansione estensiva
	"C-C <sub>3a</sub> ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	0,85	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,85	24,42	24,42	21,98	19,54	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	F		"C-C <sub>3a</sub> ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167
	"C-C <sub>3b</sub> ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	0,85	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,85	24,42	24,42	21,98	19,54	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	F		"C-C <sub>3b</sub> ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167
	"C-C <sub>3c</sub> ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167	130,00 €	0,26	33,80 €	0,85	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,85	24,42	24,42	21,98	19,54	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	21,98	19,54	17,09	F		"C-C <sub>3c</sub> ": Residenziale applicazione della Legge 18 aprile 1962 n. 167
	"C-C <sub>4</sub> ": Centro Organizzato di Quartiere	130,00 €	0,40	52,00 €	0,95	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,80	39,52	39,52	35,57	31,62	35,57	31,62	27,66	35,57	31,62	27,66	35,57	31,62	27,66	35,57	31,62	27,66	35,57	31,62	27,66	35,57	31,62	27,66	35,57	31,62	27,66	35,57	31,62	27,66	F		"C-C <sub>4</sub> ": Centro Organizzato di Quartiere
"C-C <sub>5</sub> ": Espansione Turistico Residenziale stagionale - Località URMO	130,00 €	0,20	26,00 €	0,90	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	1,00	23,40	23,40	21,06	18,72	21,06	18,72	16,38	21,06	18,72	16,38	21,06	18,72	16,38	21,06	18,72	16,38	21,06	18,72	16,38	21,06	18,72	16,38	21,06	18,72	16,38	21,06	18,72	16,38	F	"C-C <sub>5</sub> ": Espansione Turistico Residenziale stagionale - Località URMO		
D	"D-D <sub>1</sub> ": Impianti artigianale e piccolo industriale da sopprimere	21,00 €	0,42	8,82 €	0,80	-	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,85	6,00	6,00	5,40	4,80	5,40	4,80	4,20	5,40	4,80	4,20	5,40	4,80	4,20	5,40	4,80	4,20	5,40	4,80	4,20	5,40	4,80	4,20	5,40	4,80	4,20	5,40	4,80	4,20	F	D	"D-D <sub>1</sub> ": Impianti artigianale e piccolo industriale da sopprimere
	"D-D <sub>2</sub> ": Impianti artigianale e piccolo industriale esistenti	21,00 €	0,42	8,82 €	0,90	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,80	6,35	6,35	5,72	5,08	5,72	5,08	4,45	5,72	5,08	4,45	5,72	5,08	4,45	5,72	5,08	4,45	5,72	5,08	4,45	5,72	5,08	4,45	5,72	5,08	4,45	5,72	5,08	4,45	F		"D-D <sub>2</sub> ": Impianti artigianale e piccolo industriale esistenti
	"D-D <sub>3</sub> ": Impianti artigianale e piccolo industriale	21,00 €	1,00	21,00 €	1,00	1,00	1,00	0,90	0,80	0,80	0,70	0,50	10,50	10,50	9,45	8,40	9,45	8,40	7,35	9,45	8,40	7,35	9,45	8,40	7,35	9,45	8,40	7,35	9,45	8,40	7,35	9,45	8,40	7,35	9,45	8,40	7,35	9,45	8,40	7,35	F		"D-D <sub>3</sub> ": Impianti artigianale e piccolo industriale
E	"E-E <sub>1</sub> ": Verde agricolo di tipo A	21,00 €	0,33	6,93 €	0,15	-	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	F	E	"E-E <sub>1</sub> ": Verde agricolo di tipo A		
	"E-E <sub>2</sub> ": Verde agricolo di tipo B	21,00 €	1,00	21,00 €	0,20	-	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		F	"E-E <sub>2</sub> ": Verde agricolo di tipo B	
	"E-E <sub>3</sub> ": Bosco attrezzato	21,00 €	0,33	6,93 €	0,10	-	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		F	"E-E <sub>3</sub> ": Bosco attrezzato	
F	"F-F <sub>1</sub> ": Attrezzature di Interesse Generale	21,00 €	0,01	0,21 €	0,15	-	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,85	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	T	F	"F-F <sub>1</sub> ": Attrezzature di Interesse Generale
	"F-F <sub>2</sub> ": Parco territoriale	21,00 €	0,01	0,21 €	0,15	-	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,85	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	T		"F-F <sub>2</sub> ": Parco territoriale
S	"S <sub>1</sub> ": zone di verde pubblico esistenti	21,00 €	0,01	0,21 €	-	-	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	T	S	"S <sub>1</sub> ": zone di verde pubblico esistenti	
	"S <sub>2</sub> ": aree per parchi giochi e sport	21,00 €	0,20	4,20 €	1,00	-	1,00	0,90	0,90	0,80	0,70	0,85	3,57	3,57</																													